

Bekanntmachung der Gemeinde Böbrach

**Vollzug der Baugesetze;
Bauleitplanung in der Gemeinde Böbrach; hier: Änderung des
Bebauungsplanes "WA Drachselsebene" mit DB Nr. 1**

hier: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017; zuletzt geändert durch Art. 5 G v. 22.12.2025

Der Gemeinderat Böbrach hat in öffentlicher Sitzung am 30.10.2024 beschlossen, gemäß § 1 Abs. 8 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB, die Änderung des Bebauungsplanes „WA Drachselsebene“ mit Deckblatt Nr. 1 -im Regelverfahren- durchzuführen.

In öffentlicher Sitzung am 29.01.2026 billigte das Gremium die ausgearbeiteten Vorentwürfe und die Begründungen der Vorentwürfe des Büros mks Architekten-Ingenieure GmbH, Mühlenweg 8, 94347 Ascha . Gleichzeitig wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Aktuelle Darstellung des Bebauungsplanes „WA Drachselsebene“



Beabsichtigte Änderung mit Deckblatt Nr. 1:

Fassung vom 29.01.2026, ausgearbeitet durch die mks Architekten – Ingenieure GmbH aus Ascha



Wesentliche Erläuterungen der Änderungen:

Anlass der Änderung ist die Rücknahme nicht entwicklungsfähiger Wohnbauflächen.

Die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, erfolgt durch Auslegung des Vorentwurfes des Änderungsplanes, nebst Anlagen (Umweltbericht und dgl.) einschließlich Begründung im Rathaus der Gemeinde Böbrach, Sachgebiet 5 (SB Hans Pfeffer), Rathausplatz 1, 94255 Böbrach, in der Zeit von

23. März 2026 bis 24. April 2026

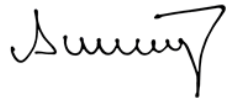
während der allgemeinen Dienststunden.

Dabei wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) gegeben. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Böbrach, 20.03.2026

Gemeinde Böbrach



Schönberger
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am:	20.03.2026
Abzunehmen am:	27.04.2026
Abgenommen am:	