

Von: Lindinger-Hösl, Beatrix (StBA Passau-Serviceestelle DEG) <Beatrix.Lindinger-Hoesl@stbapa.bayern.de>

Gesendet: Donnerstag, 28. März 2024 14:30

An: Gemeinde Boebrach - Stefan Pfeffer <stefan.pfeffer@boebrach.de>

Betreff: AW: Bauleitplanung in der Gemeinde Böbrach, Landkreis Regen; hier: Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 21; Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere Belange sind bei der Aufstellung des oben genannten Flächennutzungsplanes durch die St 2136 berührt, die nordwestlich des geplanten Gewerbegebietes außerhalb der baurechtlichen Ortsdurchfahrt verläuft. Die Erschließung des Gewerbegebietes ist über die GVS Auerkiel vorgesehen.

Von unserer Seite bestehen gegen den vorgelegten Flächennutzungsplan keine Einwände, wenn für alle baulichen Anlagen die gesetzliche Anbauverbotszone von 20 m zum Fahrbahnrand der St 2136 eingehalten wird.

Wir weisen auf die von der St 2136 ausgehenden Lärmemissionen hin. Für die St 2136 wurde 2021 eine durchschnittliche tägliche Verkehrsbelastung von 3987 Kfz/24h mit etwa 3,4% Schwerverkehr ermittelt. Der Immissionsschutzberechnung wurde eine etwas höhere Verkehrsstärke zu Grunde gelegt. Evtl. notwendige Lärmschutzmaßnahmen haben die Bauwerber auf eigene Kosten durchzuführen. Ansprüche wegen Lärmschutz können an den Straßenbaulastträger nicht gestellt werden. Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass wir als Straßenbaulastträger der St 2136 auch künftige Ansprüche auf Lärmschutz oder Entschädigung, die von der Gemeinde oder von Anwohnern und Grundstücksbesitzern in dem oben genannten Gewerbegebiet gestellt werden, ablehnen.

Mit freundlichen Grüßen

Beatrix Lindinger-Hösl

Baudirektorin

Staatliches Bauamt Passau – Serviceestelle Deggendorf
Bräugasse 13
94469 Deggendorf
Tel.: +49(0)991/386-300
Fax: +49(0)991/386-199
E-Mail: <mailto:beatrix.lindinger-hoesl@stbapa.bayern.de>

Von: Gemeinde Boebrach - Stefan Pfeffer <stefan.pfeffer@boebrach.de>

Gesendet: Dienstag, 26. März 2024 11:20

An: 'abender@lra.landkreis-regen.de' <abender@lra.landkreis-regen.de>;

'chagenauer@lra.landkreis-regen.de' <chagenauer@lra.landkreis-regen.de>; 'bpritzl@lra.landkreis-

regen.de' <bpritzl@lra.landkreis-regen.de>; 'kschecher@lra.landkreis-regen.de' <kschecher@lra.landkreis-regen.de>; Hackl, Roland (ADBV FRG) <Roland.Hackl@adbv-frg.bayern.de>; AELF-RG-poststelle (aelf-rg) <poststelle@aelf-rg.bayern.de>; Prasch, Melitta (ALE Niederbayern) <Melitta.Prasch@ale-nb.bayern.de>; Bayerischer Bauernverband (Geschäftsstelle Viechtach) <viechtach@bayerischerbauernverband.de>; Poststelle (LFD) <Poststelle@blfd.bayern.de>; Bayernwerk AG (Netzcenter Regen) <andreas.kirchberger@bayernwerk.de>; Brandschutzdienststelle Landkreis Regen (Bausachen) <vb@kfv-regen.de>; Deutsche Telekom Technik GmbH <bertelshoferh@telekom.de>; Drachselsried, poststelle (gde-drachselsried) <poststelle@drachselsried.landkreis-regen.de>; Geiersthal, poststelle (gde-geiersthal) <poststelle@geiersthal.de>; Langdorf, poststelle (gde-langdorf) <poststelle@langdorf.de>; Patersdorf, poststelle (gde-patersdorf) <poststelle@patersdorf.de>; Handwerkskammer Niederbayern/Oberpfalz (Abteilung Interessenvertretung) <beteiligung@hwkno.de>; IHK Niederbayern <monika.krenner@passau.ihk.de>; Länderbahn GmbH DLB / Regentalbahn GmbH <info@laenderbahn.com>; Leonet AG (Spartenanfragen) <planauskunft@leonet.de>; Markt Bodenmais <sekretariat@bodenmais.landkreis-regen.de>; Teisnach, poststelle (m-teisnach) <poststelle@teisnach.de>; Bauleitplanung (Reg Niederbayern) <Bauleitplanung@reg-nb.bayern.de>; Schmauß, Jürgen (Reg Niederbayern) <Juergen.Schmauss@reg-nb.bayern.de>; Regionaler Planungsverband Donau-Wald <planungsverband@region-donau-wald.de>; Lindinger-Hösl, Beatrix (StBA Passau-Servicestelle DEG) <Beatrix.Lindinger-Hoesl@stbapa.bayern.de>; Stadt Regen <poststelle@regen.de>; Winkler, Doris (WWA-DEG) <Doris.Winkler@wwa-deg.bayern.de>; ZAW Donau-Wald (Bauleitplanung) <maria.reiss@awg.de>

Betreff: WG: Bauleitplanung in der Gemeinde Böbrach, Landkreis Regen; hier: Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 21; Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 22.03.2024 haben wir Sie mit nachstehender E-Mail über die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Böbrach mit Deckblatt Nr. 21 informiert.

Folgender Passus wurde dabei versehentlich nicht aufgenommen:
„Außerdem wird um Äußerung zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB gebeten.“

Wir möchten Sie bitten, dieses Versehen zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Pfeffer
Gemeinde Böbrach



Rathausplatz 1, 94255 Böbrach
Telefon: 09923/80100-3
Telefax: 09923/80100-7
E-Mail: stefan.pfeffer@boebrach.de
Homepage: <https://www.boebrach.de>

Diese E-Mail-Adresse dient nur zum Empfangen einfacher Mitteilungen ohne qualifizierte elektronische Signatur und/oder Verschlüsselung. Der Zugang zur rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation nach § 3a Abs. 2 BayVwVfG in Verbindung mit Art. 3 BayEGovG wird daher nicht eröffnet.

Von: Gemeinde Boebrach - Stefan Pfeffer

Gesendet: Freitag, 22. März 2024 09:17

An: Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Freyung (Außenstelle Zwiesel) <roland.hackl@adbv-frg.bayern.de>; Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (Bereich Forsten) <poststelle@aelf-rg.bayern.de>; Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern <melitta.prasch@ale-nb.bayern.de>; Bayerischer Bauernverband (Geschäftsstelle Viechtach) <viechtach@bayerischerbauernverband.de>; Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege <poststelle@blfd.bayern.de>; Bayernwerk AG (Netzcenter Regen) <andreas.kirchberger@bayernwerk.de>; Brandschutzdienststelle Landkreis Regen (Bausachen) <vb@kfv-regen.de>; Deutsche Telekom Technik GmbH <bertelshoferh@telekom.de>; Gemeinde Drachselsried <poststelle@drachselsried.landkreis-regen.de>; Gemeinde Geiersthal <poststelle@geiersthal.de>; Gemeinde Langdorf <poststelle@langdorf.de>; Gemeinde Patersdorf <poststelle@patersdorf.de>; Handwerkskammer Niederbayern/Oberpfalz (Abteilung Interessenvertretung) <beteiligung@hwkno.de>; IHK Niederbayern <monika.krenner@passau.ihk.de>; Länderbahn GmbH DLB / Regentalbahn GmbH <info@laenderbahn.com>; Leonet AG (Spartenanfragen) <planauskunft@leonet.de>; Markt Bodenmais <sekretariat@bodenmais.landkreis-regen.de>; Markt Teisnach <poststelle@teisnach.de>; Regierung von Niederbayern (Sachgebiet Raumordnung) <bauleitplanung@reg-nb.bayern.de>; Regierung von Niederbayern (Sachgebiet Raumordnung) <juergen.schmauss@reg-nb.bayern.de>; Regionaler Planungsverband Donau-Wald <planungsverband@region-donau-wald.de>; Staatliches Bauamt Passau (Servicestelle Deggendorf) <beatrice.lindinger-hoesl@stbapa.bayern.de>; Stadt Regen <poststelle@regen.de>; Wasserwirtschaftsamt Deggendorf <albin.schramm@wwa-deg.bayern.de>; ZAW Donau-Wald (Bauleitplanung) <maria.reiss@awg.de>

Cc: Gemeinde Boebrach - Gerd Schönberger <buergermeister@boebrach.de>; Gemeinde Boebrach - Hans Pfeffer <kaemmerer@boebrach.de>

Betreff: Bauleitplanung in der Gemeinde Böbrach, Landkreis Regen; hier: Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 21; Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat Böbrach hat in seiner Sitzung am 26.10.2023 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 21 gefasst.

In der Sitzung am 11.12.2023 hat der Gemeinderat den Planentwurf gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) für die vorgenannte Planänderung beschlossen.

Sie erhalten nun zusammen mit dieser E-Mail den gebilligten Vorentwurf des Deckblattes Nr. 21 zum Flächennutzungsplan – nebst Anlagen (Begründung, Umweltbericht und dgl.) – und werden als Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung beteiligt.

Als Frist hierfür haben wir uns den **02.05.2024** vorgemerkt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Pfeffer
Gemeinde Böbrach



Rathausplatz 1, 94255 Böbrach
Telefon: 09923/80100-3
Telefax: 09923/80100-7
E-Mail: stefan.pfeffer@boebrach.de
Homepage: <https://www.boebrach.de>

Diese E-Mail-Adresse dient nur zum Empfangen einfacher Mitteilungen ohne qualifizierte elektronische Signatur und/oder Verschlüsselung. Der Zugang zur rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation nach § 3a Abs. 2 BayVWVfG in Verbindung mit Art. 3 BayEGovG wird daher nicht eröffnet.