



AELF-RG • Bodenmaiser Straße 25 • 94209 Regen

Gemeinde Böbrach
Rathausplatz 1
94255 Böbrach



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-RG-F1-7716.2-29-1-2

Name
Christoph Salzmann

Telefon
09921 608-0

Regen, 02.04.2024

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 21;
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Anlage(n)
Wald und Baumfallbereich

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 21 wird kein Wald im Sinne des Bayerischen Waldgesetzes (BayWaldG) in Anspruch genommen. Allerdings stockt östlich, außerhalb des Änderungsbereichs Wald im Sinne des BayWaldG (siehe Anlage).

Schutzgut Mensch/Sachgüter: Innerhalb der Baumfallzone (30 m, siehe Anlage), des angrenzenden Waldes ist eine Gefährdung durch Baumfall oder Baumsturz für Eigentum, Leib und Leben gegeben. Im Sinne des Art. 3 in Verbindung mit Art. 4 der Bayerischen Bauordnung muss das Grundstück nach Lage, Form, Größe und Beschaffenheit für die beabsichtigte Bebauung geeignet sein, so dass insbesondere Leben und Gesundheit nicht gefährdet werden. Sollte die zukünftige Aufstellung eines Bebauungsplanes auch der Schaffung von dauerhaften Aufenthaltsorten von Personen (insbesondere Arbeitsstätte und/oder Wohnstätte) dienen ist für diese Orte aus forstlicher Sicht die Voraussetzungen der Bayerischen Bauordnung (Schutzgut Mensch, Leben und Gesundheit) nicht gegeben. Bei Sturmereignissen ist auch ohne Vorschädigung mit Baumfall/-sturz zu rechnen. Abhilfe schafft eine verstärkte Konstruktion der Dach- und Gebäudeteile.

Da eine potenzielle Gefährdung von Eigentum und Besitz (Sachschaden) durch Baumfall zusätzlich gegeben ist empfiehlt sich – in der zukünftigen Planung - eine Haftungsausschlusserklärung gegenüber den

Waldeigentümern der benachbarten Waldbestände, in welcher der Bauherr auf Ersatzansprüche im Falle eines Sachschadens für sich und seine Rechtsnachfolger verzichtet und den Waldeigentümer sowie die Behörde von Haftungen gegenüber Dritten freistellt.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christoph Salzmann



Anlage

Wald (Grün) und Baumfallbereich (30 m, rote Umrandung)



