



# Gemeinde Böbrach

-Staatl. anerkannter Erholungsort-  
Bayer. Wald

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sachbearbeiter:</b> | Herr Pfeffer Hans<br>-Abteilung Finanzverwaltung-                      |
| <b>Durchwahl:</b>      | 09923/80100-5  |
| <b>Fax:</b>            | 09923/80100-7  |
| <b>E-Mail:</b>         | <a href="mailto:hans.pfeffer@boebrach.de">hans.pfeffer@boebrach.de</a> |
| <b>Internet:</b>       | <a href="http://www.boebrach.de">www.boebrach.de</a>                   |

Gemeinde Böbrach · Rathausplatz 1 · 94255 Böbrach

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) mit vorbereitenden Untersuchungen zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes für die Gemeinde Böbrach**

Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen und öffentlichen Aufgabenträger gem. §§ 137 und 139 BauGB.

#### **Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung nach §§ 137 und 139 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB.**

Der Gemeinderat Böbrach hat die Einleitung vorbereitender Untersuchungen für den Ortskern von Böbrach bzw. die Erstellung eines ISEK in seiner Sitzung vom 28.07.2022 beschlossen.

Der Entwurf dieses Konzeptes wurde mittlerweile vom beauftragten Büro INGENIEURKONTOR BLWS, Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH & Co. KG, Ladestraße 8, 94249 Bodenmais, vollumfänglich erstellt.

Nun wird das Beteiligungsverfahren nach §§ 137 und 139 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB eingeleitet.

Der Bericht zum ISEK mit den vorbereitenden Untersuchungen samt Sanierungsgebiet, in der Fassung vom Januar 2024, liegt vom 10.05.2024 bis einschließlich 12.06.2024 in der Gemeinde Böbrach, Rathausplatz 1 (SB: Hr. Hans Pfeffer), während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme für jedermann öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Anregungen vorgebracht werden (schriftlich oder zur Niederschrift). Außerdem können in diesem Zeitraum die Unterlagen unter dem Link [www.boebrach.de](http://www.boebrach.de) auf der Homepage der Gemeinde Böbrach abgerufen werden. In diesem Zusammenhang verweisen wir auf § 4a Absatz 4 Satz 2 BauGB.

|                          |                       |                   |                           |                                   |
|--------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Sprechzeiten:            | Telefon 09923/80100-0 | Bankverbindungen: | Sparkasse Regen-Viechtach | IBAN: DE19 7415 1450 0240 1501 93 |
| Mo - Do 8:00 – 12:00 Uhr | Telefax 09923/80100-7 |                   | GenoBank DonauWald eG     | BIC: BYLADEM1REG                  |
| 13:00 – 16:00 Uhr        |                       |                   |                           | IBAN: DE76 7419 0000 0000 5035 17 |
| Fr 8:00 – 12:00 Uhr      |                       |                   |                           | BIC: GENODEF1DGV                  |

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Stellungnahmen während des Auslegungszeitraums bei der Gemeinde Böbrach eingehen müssen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben (§ 139 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 6 BauGB).

Böbrach, 30.04.2024

gez.

**Schönberger**

**Erster Bürgermeister**