

# Landratsamt Regen

- Umweltamt -



LANDKREIS  
**REGEN**  
ARBERLAND

Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22  
im Hause



Sachbearbeiter/in Bettina Pritzl  
Zimmer Nr. A 2.23  
Telefon 09921/601-223  
Fax 09921/97002-223  
E-Mail BPritzl@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom  
F023-H90-D18 vom 06.04.2021

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom  
23-1722-03

Datum  
19.04.2021

Bausachen-Nummer	F023-H90-D18		
Planart	Deckblatt 18: OT Eck Fl.Nr. 370		
	Böbrach		
Kommune	Böbrach		
Grundstück(e)	Gemarkung	Flurnummer(n)	/

## Vollzug der Immissionsschutzgesetze; Stellungnahme des Technischen Umweltschutzes

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Anlage 1 zum BauGB (Inhalt des Umweltberichtes) wird in Ziffer 2 die Bestandsaufnahme und Prognose der Planung gefordert. Hier soll ein Sport- und Freizeitgelände in unmittelbarer Nähe zu bestehender Bebauung entstehen. Es ist zu ermitteln welche schalltechnische rechtliche Grundlage zur Beurteilung heranzuziehen ist. Bebauung außerhalb des Geltungsbereichs stellt einen Immissionsort dar.

Die Aussage, dass keine Aussagen zur Vorbelastung von Staatsstraßen vorliegen ist falsch. Die DTV-Werte können beim Staatlichen Hochbauamt jederzeit erfragt werden. Allerdings ist hier der Verkehrslärm nicht das Problem und muss deshalb nicht ermittelt werden – außer im SO wäre Wohnbebauung geplant.

Im Rahmen einer schalltechnischen Begutachtung ist die Verträglichkeit mit den bestehenden Anwesen – sofern dort Wohnen zulässig oder vorhanden - zu prüfen. Diese Ermittlung kann nicht auf andere Verfahren verlagert werden, weil das Ergebnis über die grundsätzliche Zulässigkeit entscheidet. Die Beurteilung hat entweder nach 18. BImSchV- Sportanlagenlärmschutzverordnung – oder Freizeitlärmrichtlinie zu erfolgen. Eine rechtliche Einstufung der künftigen Anlage ist deshalb vorab erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Pritzl  
Umweltschutzingenieurin



**Hauptsitz**  
Poschetsrieder Straße 16  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-0  
Fax 09921 / 601-100

**Gesundheitsamt**  
Gunterstraße 12  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-420  
Fax 09921 / 601-450

**Veterinär- und Verbraucherschutz**  
Bergstraße 10  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-403  
Fax 09921 / 601-400

**Konto**  
Sparkasse Regen-Viechtach  
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30  
BIC: BYLADEM1REG

**Internet**  
poststelle@lra.landkreis-regen.de  
www.landkreis-regen.de  
www.arberland.de

