



Per E-Mail

Gemeinde Böbrach
Rathausplatz 1
94255 Böbrach

Ihr Zeichen Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen (bitte angeben) Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter RNB-24-8314.1.7-6-3-3 Herr Schmauß	Telefon E-Mail +49 871 808-1814 Juergen.Schmauss@reg-nb.bayern.de	Telefax +49 871 808 - 1002	Landshut, 04.05.2021
-----------------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------

Gemeinde Böbrach, Landkreis Regen Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 18 Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Böbrach beabsichtigt, den Flächennutzungsplan zu ändern, um die ersten bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Mountain-Bike-Trails zu schaffen.

Erfordernisse der Raumordnung sind hiervon nicht erkennbar berührt. Der geplante Mountain-Bike-Trail ist – unter der Voraussetzung, dass keine dauerhaften und massiven Gebäude errichtet werden sollen – wohl nicht als Siedlungsfläche im Sinne von LEP 3.3 zu betrachten.

Hinweis

Die Regierung hat schon vor einiger Zeit auf die E-Akte umgestellt und darüber auch die Gemeinden informiert. Die Zusendung von analogen Planunterlagen im Rahmen der TÖB-Verfahren nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB ist daher nicht mehr erforderlich und erschwert uns die Arbeit. Für die digitale Übermittlung der Unterlagen verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse bauleitplanung@reg-nb.bayern.de.

Hauptgebäude	Regierungsplatz 540	84028 Landshut	Telefon	E-Mail	Besuchszeiten
Ämtergebäude	Gestütstraße 10	84028 Landshut	+49 871 808-01	poststelle@reg-nb.bayern.de	Mo-Do: 08:30 - 11:45 Uhr
Münchner Tor	Innere Münchener Straße 2	84028 Landshut	Telefax	Internet	14:00 - 15:30 Uhr
Lurzenhof	Am Lurzenhof 3	84036 Landshut	+49 871 808-1002	www.regierung.niederbayern.bayern.de	Fr: 08:30 - 11:45 Uhr oder nach Vereinbarung
Öffentliche Verkehrsmittel					
zum Hauptgebäude	☒ 2, 3, 5, 6, 7, 14	(Haltestelle Regierungsplatz / Maximilianstraße)	zum Münchner Tor	☒ 1, 7, 10	(Haltestelle Grätzberg / Grieserwiese)
zum Ämtergebäude	☒ 3, 5, 6, 7, 14	(Haltestelle Amtsgericht / Hauptfriedhof)	zum Lurzenhof	☒ 3, 14	(Haltestelle Am Lurzenhof)

Mit freundlichen Grüßen

gez. Schmauß
Regierungsdirektor