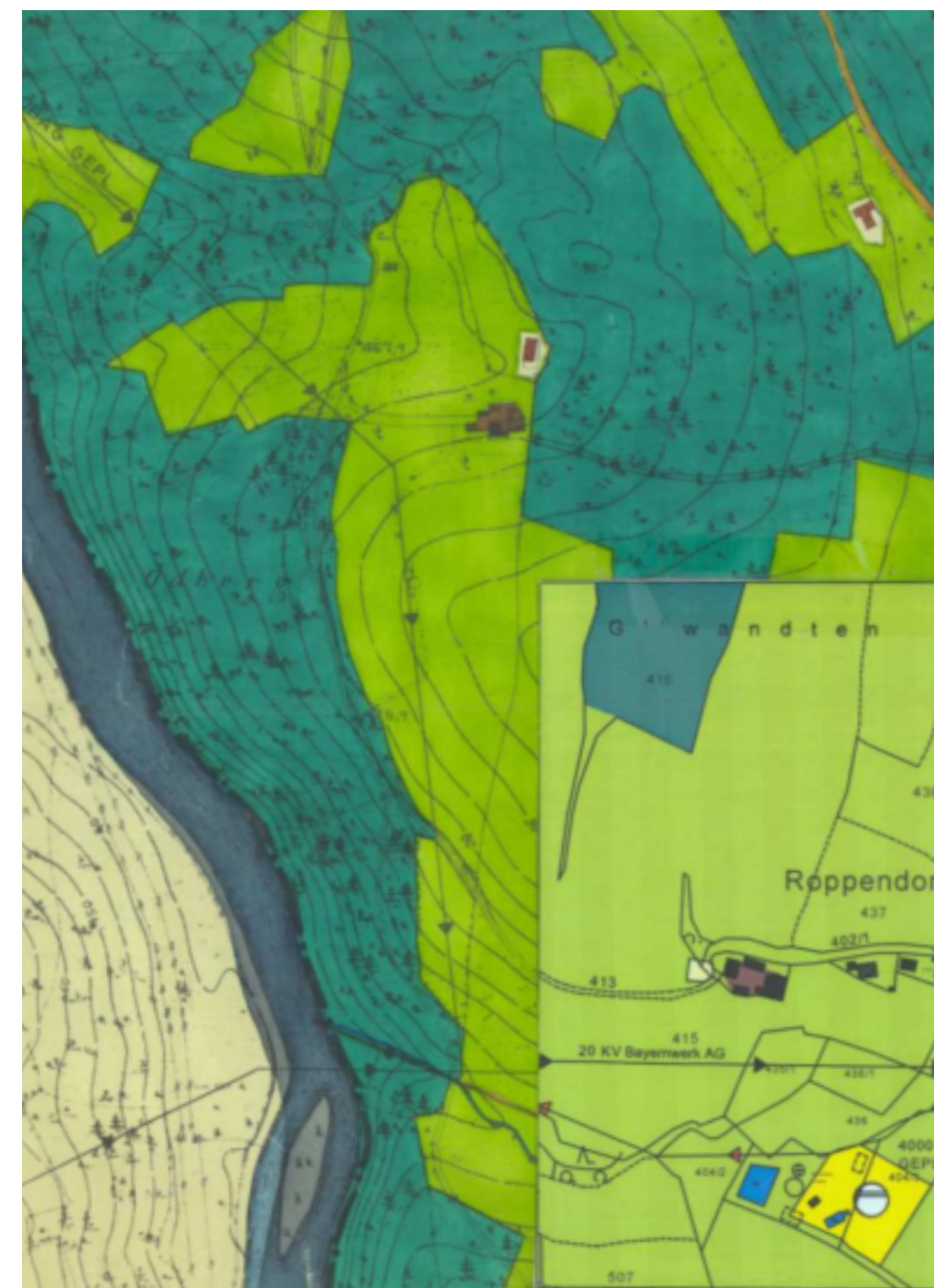
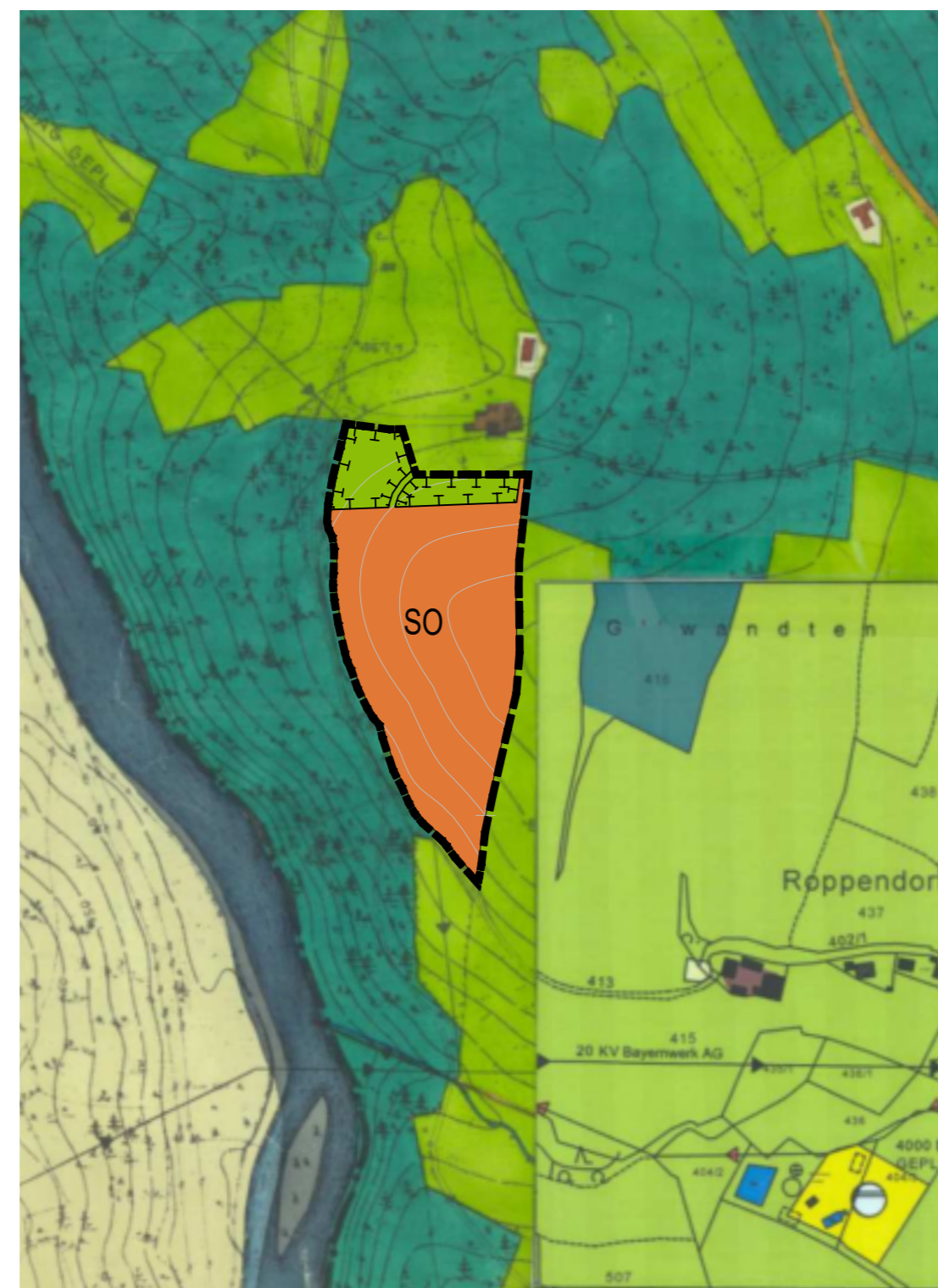


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Böbrach



Flächennutzungsplanänderung durch das Deckblatt Nr. 19



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Geltungsbereich
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß §5 Abs. 2 Nr. 10 Bau GB (Ausgleichsflächen)
-  landwirtschaftliche Nutzungsfläche und Erwerbsgartenbau
-  forstwirtschaftliche Nutzungsfläche
-  SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
-  MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Wasserfläche
-  Kläranlage
-  landwirtschaftliche Nebenerwerbsstelle
-  landwirtschaftliche Vollerwerbsstelle im Außenbereich
-  Hauptabwasserleitung
-  elektrische Hochspannungsfreileitung (ab 110kV Schutzstreifen)
-  Gemeindeverbindungs - und Hauptwirtschweg
-  Gemeindegrenze
-  Höhenlinien

VERFAHREN

1. Die Gemeinde Böbrach hat in der Sitzung vom 29.04.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 19 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom 17.06.2021 hat in der Zeit vom 05.07.2021 bis 09.08.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom 17.06.2021 hat in der Zeit vom 05.07.2021 bis 09.08.2021 stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Böbrach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Flächen-nutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom festgestellt.

Böbrach, den

.....
Gerd Schönberger, 1.Bürgermeister

7. Das Landratsamt Regen hat die Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 mit Bescheid vom, Az., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regen, den

.....
Abteilungsleiter des Landratsamtes Regen

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Böbrach, den

.....
Gerd Schönberger, 1.Bürgermeister

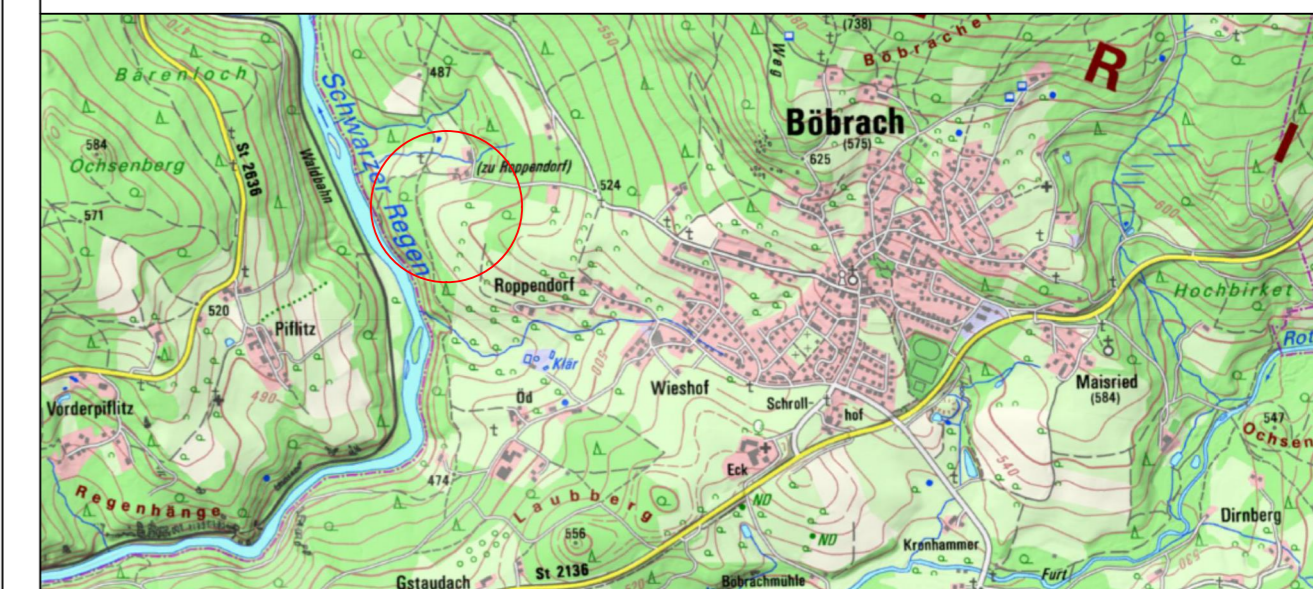
Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 19 „Sondergebiet Solarpark Böbrach-West“



Gemeinde: Böbrach
Landkreis: Regen
Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurf

26.08.2021



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

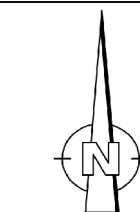
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

S. Kuhlert
Projektleitung: Sebastian Kuhlert



1 : 5.000

Projekt: Solarpark_Böbrach_West

Datum: 1_1_FNP_5000_Solarpark_Böbrach_West

P2105077