

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bodenrichtwerte gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634) i.V.m. § 12 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung – BayGaV) vom 05.04.2005 (GVBl. S. 88, BayRS 2130-2-B) i.d.F. vom 26.03.2019 (GVBl. S. 98)

Die Bodenrichtwertliste des Landratsamtes Regen, Stand: 31.12.2020, wird gemäß § 12 Abs. 2 Gutachterausschussverordnung – BayGaV veröffentlicht.

Die öffentliche Auslegung findet in der Zeit vom **07.06.2021** bis **08.07.2021** im Rathaus der Gemeinde Böbrach, Rathausplatz 1, 94255 Böbrach, in der Finanzverwaltung (Sachgebiet 5) statt. Einsicht kann in der Zeit von Montag bis Freitag jeweils von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zudem Dienstag und Donnerstag in der Zeit von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr genommen werden.

Die Bodenrichtwerte wurden gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), § 12 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung – BayGaV) vom 05.04.2005 (GVBl. S. 88, BayRS 2130-2-B) i.d.F. vom 26.03.2019 (GVBl. S. 98), § 10 der Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV) i.d.F. vom 19.05.2010 (BGBl. I S. 639) und der Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (Bodenwertrichtlinie – BRW-RL) i.d.F. vom 11.01.2011 (BANz. Nr. 24 S. 597) durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Regen am 11.05.2021 ermittelt und beschlossen.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erteilt Einzelauskünfte gemäß § 195 BauGB. Die Bodenrichtwertauskunft ist jedoch gebührenpflichtig nach dem Kostengesetz. Die Gebühr beträgt 25,00 EUR pro angefangen Bodenrichtwert. Die komplette Richtwertliste kann gegen eine Gebühr von 200,00 EUR bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bezogen werden.

Nach Ablauf der Monatsfrist (öffentliche Auslegung in der Gemeinde) ist eine Auskunftserteilung durch die Gemeinde nicht mehr zulässig.

Böbrach, 04.06.2021



Schönbberger
Erster Bürgermeister



angeschlagen am: **04. Juni 2021**

abzunehmen am: **09. Juli 2021**

abgenommen am: