

GEMEINDEGEBIETHauptort Böbrach
Böbrach

Gemeinde-Kennziffer: 118

Zone: 1

Stand: 31.12.2008

Grundstücksart	Auswertung				Richtwert EUR/m ²
	Fallzahl	Höchstwert EUR/m ²	Mindestwert EUR/m ²	Mittelwert EUR/m ²	
A Unbebaute Grundstücke					
1 Baureifes Land					
1.1 Wohnbauland					60,00
1.2 Gewerbe- und Industrieland					60,00
2 Bauerwartungs- und Rohbauland					
2.1 Unerschlossen	4	36,91	7,69	23,93	30,00
2.2 Teilerschlossen					35,00
2.3 Bauerwartungsland					25,00
3 Flächen der					
3.1 Landwirtschaft					2,50
3.2 Forstwirtschaft					1,00
B Bebaute Grundstücke					
1 Ein- und Zweifamilienhäuser	3	55,00	45,00	50,00	55,00
2 Mietwohnhäuser					55,00
3 Gewerbe- und Industrieobjekte					55,00
4 Mischnutzung					55,00
C Eigentumswohnungen					
1 Neu / Erstbezug					1.400,00
2 Wiederverkauf	1	694,44	694,44	694,44	700,00

GEMEINDEGEBIET
Umgebung Böbrach
übriges Gemeindegebiet

Gemeinde-Kennziffer: 118
Zone: 2
Stand: 31.12.2008

Grundstücksart	Auswertung				Richtwert EUR/m ²
	Fallzahl	Höchstwert EUR/m ²	Mindestwert EUR/m ²	Mittelwert EUR/m ²	
A Unbebaute Grundstücke					
1 Baureifes Land					
1.1 Wohnbauland					30,00
1.2 Gewerbe- und Industrieland					30,00
2 Bauerwartungs- und Rohbauland					
2.1 Unerschlossen					20,00
2.2 Teilerschlossen					25,00
2.3 Bauerwartungsland					15,00
3 Flächen der					
3.1 Landwirtschaft	3	5,00	1,45	2,84	2,50
3.2 Forstwirtschaft	2	1,67	1,56	1,62	1,00
B Bebaute Grundstücke					
1 Ein- und Zweifamilienhäuser	4	48,91	30,00	34,73	30,00
2 Mietwohnhäuser					30,00
3 Gewerbe- und Industrieobjekte					30,00
4 Mischnutzung					30,00
C Eigentumswohnungen					
1 Neu / Erstbezug					
2 Wiederverkauf					